



間取図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

物件 種目	中古テラスハウス										
価格	1,400 万円					内消 費税					
所 在 地	住居 表示 八尾市栄町1丁目1-7										
	地番										
交 通	近鉄大阪線					近鉄八尾 駅 歩12分					
	関西本線					八尾 駅 歩11分					
	バス乗車					バス停より					
土 地	公簿 面積	65.72㎡					私道 負担				
	セットバック					セットバック面積					
	権利 形態	所有権				付帯 権利					
	接道 接面	東 側 【公道】 幅員 6m				接面					
		側 幅員				接面					
		側 幅員				接面					
	地目	宅地		現況		宅地		地勢			
建 物	面積	1階 31.42㎡		その他							
		2階 28.69㎡		延床 面積		60.11㎡					
		3階									
	構造	木造瓦葺			建築		昭和51年6月				
	間取	1LDK+店舗			現況		空家				
			引渡		相談						
設 備	■ 電気 ■ 上水道 (公営) ■ 下水道 (公共) ■ 都市ガス □ 側溝 ■ 給湯 □ オール電化 □ 駐車場 □ 浄化槽 □ 汲取り										
都 市 計 画	市街化区域			用途地 域		第2種住居地域					
	建蔽率	60%			容積率		200%				
	国土法 届出				道路 種類						
	他の法令上 の制限					街路 計画					
特記 事項											
備 考											

称号 (株)力エルホーム

事務所所在地 大阪府八尾市桜ヶ丘3丁目78
電話番号 072-990-6336
FAX番号 072-990-6331

宅建免許番号 大阪府知事(7) 第40377号
所属団体 (社)大阪府宅地建物取引業協会
支部名 東大阪八尾支部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
		媒介	分かれ
報酬率/額		広告	