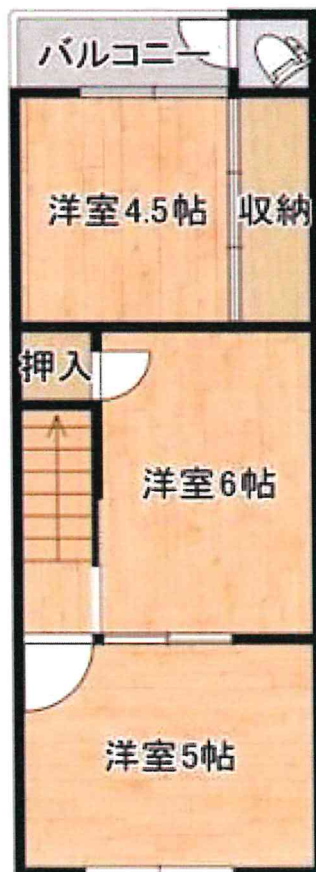
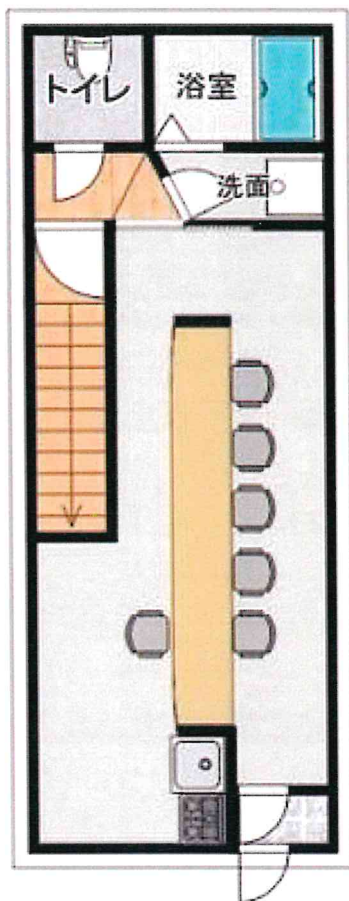




間取図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

称号 (株)力エルホーム

事務所所在地 大阪府八尾市桜ヶ丘3丁目78

電話番号 072-990-6336

FAX番号 072-990-6331

宅建免許番号 大阪府知事(7) 第40377号

所属団体 (社)大阪府宅地建物取引業協会

支部名 東大阪八尾支部

担当者 取引主任者 取引態様 報酬形態

媒介 分かれ

報酬率/額 広告

物件 種目	中 古 一 戸 建									
価格	880 万円				内消 費税					
所 在 地	住居 表示 八尾市東山本新町8丁目5-2									
	地番									
交 通	近鉄大阪線					河内山本 駅 歩16分				
	駅									
	バス乗車					バス停より				
土 地	公簿 面積	42.54㎡					私道 負担			
	セツパ ック					セツパ ック面積				
	権利 形態	所有権				付帯 権利				
	接道 接面	北 側 【公道】 幅員 12m				接面				
		側 幅員				接面				
		側 幅員				接面				
	地目	宅地		現況	宅地		地勢			
建 物	面積	1階 32.86㎡		その他						
		2階 29.88㎡		延床 面積		62.74㎡				
		3階								
	構造	木造瓦葺			建築	昭和53年8月				
	間取				現況	居住中				
					引渡	相談				
設 備	■ 電気 □ 上水道 (公営) □ 下水道 (公共) ■ 都市ガス □ 側溝 □ 給湯 □ オール電化 □ 駐車場 □ 浄化槽 □ 汲取り									
都 市 計 画	市街化区域				用途地 域	第2種中高層住居専用地域				
	建蔽率	60%			容積率	200%				
	国土法 届出				道路 種類					
	他の法令上 の制限					街路 計画				
特記 事項										
備 考										